

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Н.В. Кочеткова



**План работ на 2024 год  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 151 по ул. Ф. Энгельса г. Тулы**

<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД</b>	<b>3175,10 кв.м.</b>	
<b>Кадастровая площадь земельного участка МКД</b>	<b>2300,00 кв.м.</b>	
<b>Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"</b>	<b>20,48 р. за м2</b>	
<b>Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"</b>	<b>780312,58</b>	
<b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.</b>	<b>105707,90</b>	
<b>Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.</b>	<b>86395,42</b>	
<b>Плановая сумма с учетом остатка на начало года</b>	<b>866708,00</b>	

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
<b>1.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>240000,00</b>	
1.1	Очистка крыши от снега и сосулек	пм			25000,00	январь-март
1.2	Текущий ремонт подъезда № 3	подъезд	180 000,00		180000,00	июнь-сентябрь
1.3	Замена почтовых ящиков подъезд № 3		35 000,00		35000,00	июнь-сентябрь
<b>2.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка к отопительному сезону)</b>	кв.м.	<b>2,70</b>	3175,10	<b>102873,24</b>	ежедневно
<b>3.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>	м		316,90	<b>51724,62</b>	1 раз в год, март
<b>4.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме</b>				<b>8317,65</b>	по графику
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	71	2913,84	3 раза в год февраль, июнь, октябрь
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	71	5403,81	3 раза в год февраль, июнь, октябрь
<b>5.</b>	<b>Работы по дератизации</b>	кв.м.	<b>0,12</b>	3175,10	<b>4572,14</b>	1 раз в месяц

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,77	3175,10	67439,12	еженедельно
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,96	2300,00	109296,00	ежедневно
8.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	3175,10	29337,92	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	3175,10	171455,40	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы				100000,00	
<b>Сумма по дому</b>					<b>885016,10</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Алферьева Г.В.